

---

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Peperiksaan Semester Kedua  
Sidang Akademik 2006/2007

April 2007

**RMK 354 – UNDANG-UNDANG BINAAN**

Masa: 3 jam

---

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi **TIGA** muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab **EMPAT** soalan sahaja.

- 2 -

1. Pelbagai borang seragam kini digunakan dengan berleluasa dalam industri binaan. Namun ia mempunyai kebaikan dan kelemahannya yang tersendiri. Dengan itu ia perlulah digunakan dengan berhati-hati dan munasabah. Bincangkan.  
  
(25 markah)
2. Salah satu kaedah penyelesaian pertikaian alternatif ialah melalui timbang tara. Namun timbang tara itu sendiri mempunyai isu-isu berkaitan kelemahan dan kebaikannya yang tersendiri. Bincangkan.  
  
(25 markah)
3. Lanjutan masa merupakan suatu tempoh memanjangkan masa pembinaan yang mana diberikan kepada pihak kontraktor kerana tidak dapat menyiapkan kerja-kerja pembinaan sebelum atau pada tarikh penyiapan kerja. Ianya menjadi suatu hak dan bukan suatu keistimewaan kepada kontraktor.  
Bincangkan aturcara lanjutan masa sepertimana yang diperuntukan didalam borang JKR 203A dan PAM 1998.  
  
(25 markah)
4. Perubahan kerja bermaksud perubahan sifat atau tahap kerja kontrak (rekabentuk, kualiti dan kuantiti) atau terhadap keadaan kerja (ruang dan waktu kerja) yang telah dipersetujui bagi melaksanakan kontrak.  
Bincangkan aturcara perubahan kerja sepertimana yang diperuntukan didalam borang JKR 203A dan PAM 1998.  
  
(25 markah)

- 3 -

5. Dalam projek pembinaan, kewujudan subkontrak boleh dikatakan suatu keperluan. Bincangkan perkara-perkara berkaitan subkontrak dalam tajuk berikut:-

(a) Konsep pelaksanaan vikarius

(10 markah)

(b) Konsep subkontraktor dinamakan (kewujudan dan pembayaran kepada subkontraktor dinamakan)

(10 markah)

(c) Apakah "subkontraktor domestik"?

(5 markah)

-ooo 0 ooo-